

Ljoslandshytta AS, Postboks 230, 4503 Mandal
Tlf. 909 30 125, e-post: post@ljolandshytta.no
Org.nr. 987 660 368 mva, Bank: 2801 12 39457



www.ljoslandshytta.no

Eiertomter Kvernevatn Aust, Ljosland i Åseral.

Inkl. vann, vei, avløp, el., kabel-tv, påkobling. Alle anlegg til tomtegrense.

Kvernevatn Aust B1 består av 80 frittliggende selveiertomter i grupper. Tomtene er variert plassert i et sydvendt og solrikt område med et høydedrag på opp til 814 m.o.h. i ryggen. De bebygde områder ligger mellom ca. 725 og 770 m.o.h

Tomtene selges som eiertomter med vei, vann, kloakk, elektrisitet og kabel-tv til tomtegrense. Tomtearealene varierer mellom ca. 600 m² til ca. 900 m² stort sett avhengig av terreng og beliggenhet.

Hytteeier-foreningen er ansvarlig for drift og vedlikehold av alle felles veier og tekniske anlegg. Medlemskap her er forpliktende og tinglyses sammen med skjøte. Den aktuelle velforening vil være Farvannet Nord Hyttevel.

Det jobbes med etablering av nærmiljøaktiviteter knyttet opp mot områdene rundt Grønli tjønn. Tilrettelegging av både vinter- og sommer aktiviteter spesielt med hensyn til de aller minste ser vi på som en viktig faktor for et godt og allsidig miljø. Bading, fiske, kanopaddling, skøyte, ski og akebakke med barnetrek er noen av ideene som er aktuelle. Området mellom Grønli tjønn og Venåtjønn vil bli tilrettelagt med parkering og rasteplass med tanke på tilgjengelighet for bevegelseshemmede etter konseptet universell utforming. Områdene skal så langt det er mulig nyttes både som rekreasjon og trim.

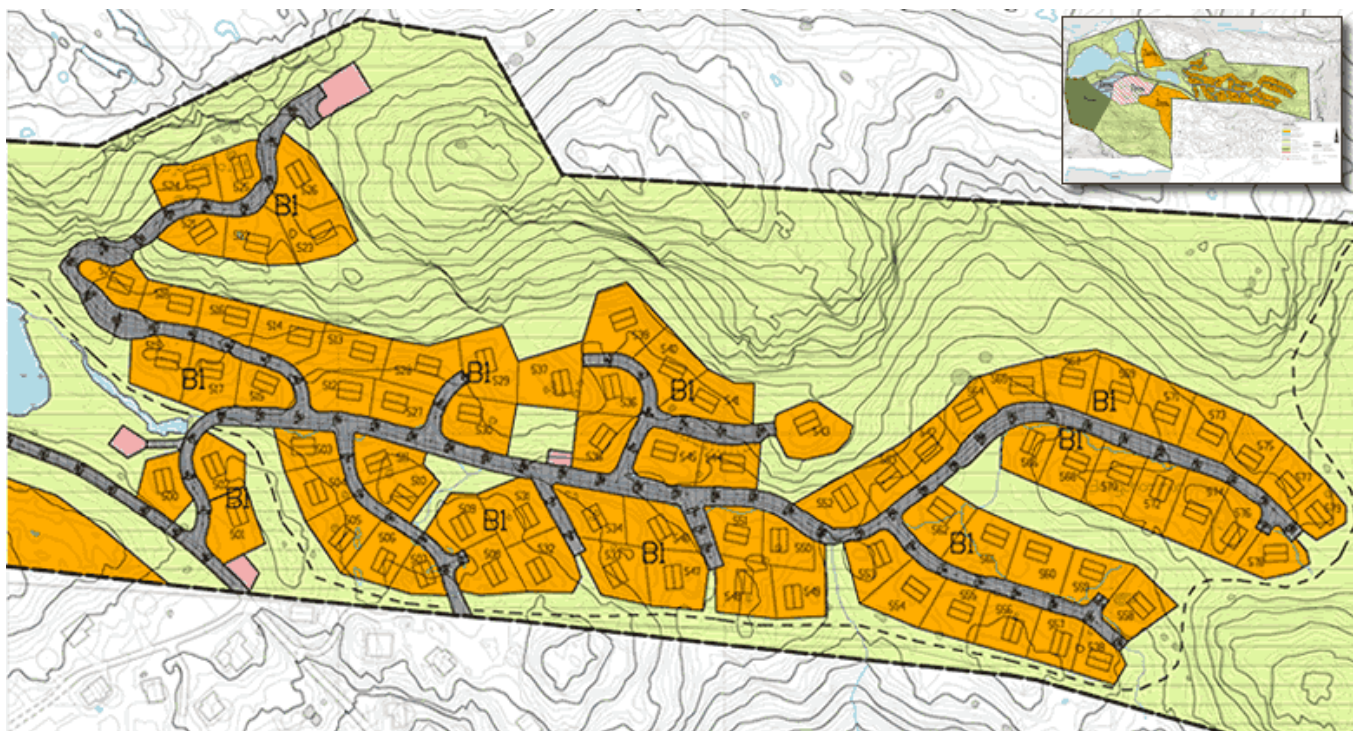
Nærheten til Ljosland skisenter gjør stedet attraktivt som vinterskisted med både alpinbakke og milevis med turløyper tilgjengelig. Alpinbakken står foran en utvidelse og vil fra 4. desember 2005 ha et fall på 275 m med toppunkt 785 m.o.h. De lengste nedfartene vil være opp mot 2 km lange. Ljosland er kjent for å ha gunstige snøforhold.

Prisinformatjon finner du på websiden. Prisene inkluderer tomt levert med vann, asfaltert vei, kloakk og el. til tomtegrense. Kostnader til oppmåling/målebrev med kart og delingsforretning, dokumentavgift og tinglysningsgebyrer dekkes av kjøper etter gjeldende satser. Oppgjør foretas med innbetaling av 50 % av tomtepris ved kontraktsinngåelse og resterende når tomten er overlevert byggeklar med tekniske anlegg til tomtegrense. Kjøpekontrakten vil inneholde nærmere spesifikasjoner om dette. Dagens priser gjelder fra 1. september til 31. desember 2005. Offentlige avgifter er i henhold til Åseral Kommunes gjeldende satser og finnes på www.aseral.kommune.no.

Reservasjoner/venteliste. Ønsker du å tegne deg på venteliste for å reservere tomt må det innbetales et depositum på kr. 20 000,- som går til fradrag på tomteprisen når første innbetaling foretas. Reservasjonen er bindende etter foretatt tomtevalg og refunderes kun dersom det kan påvises mangelfull informasjon fra selger. Mer om dette ved kontakt inngåelse.

ljolandinfo.no:

Ønsker du mer informasjon om Ljosland og dets særegenskaper og tilbud er du velkommen til å besøke nettsidene www.ljoslandinfo.no. Her finner du også opplysninger om andre hyttefelt og oppdateringer om vær og vind og ellers det som rører seg.



Reservasjoner.

Reservasjoner vil kunne gjøres mot et depositum på NOK 20 000. Rekkefølge her vil være bestemt av innbetalingstidspunkt til Ljoslandshytta AS's konto nr. 2801 12 39457. Det utstedes reservasjonsdokument som regulerer avtalen mellom kjøper og selger. Valg av tomt(er) gjøres fortløpende i den rekkefølge tegningen er foretatt. Det blir ikke stilt bankgaranti for depositum. Depositum er å anse som et forskudd og går til fradrag på tomteprisen.

Det vil kunne pålegges frister for stadfestelse av valgt tomt. Disse skal være så vidt rimelige som mulig for den som reserverer og de som står bak i rekkefølgen.

Reservasjonsretten er bindende og dersom kjøper trekker seg vil avgiften kun bli refundert dersom det kan påvises at dette skyldes misforhold fra selgers side. Kjøper kan selge sin plass til andre etter godkjenning fra Ljoslandshytta AS.

Kjøpekontrakt inngås umiddelbart etter godkjenning av feltet. 50 % av kjøpesummen (inkl. forskudd./depositum.) innbetales ved kontrakt, resterende når tomteplan er byggeklar med vei, vann, kloakk, el. og kabel-tv til tomtegrense. Midlertidig kartforretning på tomteplan kan rekvireres hos Åseral kommune når feltet er godkjent.

