

Ljoslandshytta AS, Postboks 230, 4503 Mandal  
Tlf. 909 30 125, e-post: [post@ljolandshytta.no](mailto:post@ljolandshytta.no)  
Org.nr. 987 660 368 mva, Bank: 2801 12 39457



Eiertomter Kvernevatn Aust B3, Ljosland i Åseral.

## SALGSPROSPEKT B3

**Beliggenhet:** Øst for Kvernevatn på Ljoslands vestsida 750 – 765 m.o.h.

**Tomtene:** Eiertomter regulert for enkelt, dobbelt og trippel bygg 750 m<sup>2</sup> – 1 200 m<sup>2</sup> (forb. om avvik).

**Pris:** Se andre siden på dette arket.

**Som inkluderer:** Tomt levert med vann, asfaltert vei, kloakk, el., kabel-TV og trekkør for fiber til tomtegrense. Nye Gruveveg, utjammingsfond LUDA (Ljosland Utmarkslag) og investeringsfond Ljosland Utvikling AS (ansvarlig for anlegg og drift av løypenett).

**Annet:** Kostnader til oppmåling/målebrev med kart og delingsforretning, dokumentavgift og tinglysningsgebyrer dekkes av kjøper etter gjeldende satser som finnes på [www.aseral.kommune.no](http://www.aseral.kommune.no). Årlige avgifter til pliktig vel-medlemskap og løypenett og lignende tinglyses på den enkelte enhet.

**Byggestart:** Antatt byggestart vil være ultimo juni 2008 (med forbehold om endringer).

**Oppgjør:** Reservasjon av tomt gjøres mot et forskudd/depositum på kr. 20 000,- som går til fradrag på tomteprisen ved første innbetaling. Reservasjon er bindende etter foretatt tomtevalg og refunderes kun dersom det kan påvises mangelfull informasjon fra selger. Salgsdokumenter sendes kjøper for gjennomsyn. Ved kontraktsinngåelse betales 50% av tomtepris og aktuelle avgifter. Rest forfaller ved overtakelse av tomt. Se kontrakt for detaljer. Ansvarlig for oppgjør og dokumenter er adv. Henrik Lund, Advokathuset, Mandal/Lyngdal

**LVV (Ljosland Vest Velforening)** er ansvarlig for drift og vedlikehold av alle felles veier og tekniske anlegg. Medlemskap her er forpliktende og tinglyses sammen med skjøte. Vann og avløp er kommunalt ansvar.

**Det jobbes med etablering av nærmiljøaktiviteter** knyttet opp mot områdene rundt Grønli tjønn. Tilrettelegging av både vinter- og sommeraktiviteter spesielt med hensyn til de aller minste ser vi på som en viktig faktor for et godt og allsidig miljø. Bading, fiske, kanopadling, skøyteis, ski og akebakke med barnetrek er noen av ideene som er aktuelle. Området mellom Grønli tjønn og Venåtjønn vil bli tilrettelagt med parkering og rasteplass med tanke på tilgjengelighet for bevegelseshemmede etter konseptet universell utforming. Områdene skal så langt det er mulig nyttes både som rekreasjon og trim.

**Nærheten til Ljosland skisenter** gjør stedet attraktivt som vinterskisted med både alpinbakke og milevis med turløyper tilgjengelig. Alpinbakken ble utvidet i 2005 og 2006. Nye traseer opparbeides fortløpende. Bakken har et fall på 275 m med toppunkt 785 m.o.h. De lengste nedfartene vil være opp mot 2 km lange. Ljosland er kjent for å ha gunstige snøforhold.

**Mer informasjon** om Ljosland og dets særegenskaper og tilbud finner du på [www.ljoslandinfo.no](http://www.ljoslandinfo.no). Her finner du også opplysninger om andre hyttefelt og oppdateringer om vær og vind og ellers det som rører seg.

**Flere salgsopplysninger** får du ved henvendelse til Salve Ljosland, postboks 230, 4503 Mandal eller på tlf. 909 30 125 eller e-post: [post@ljolandshytta.no](mailto:post@ljolandshytta.no).  
Se også nettsidene [www.ljoslandshytta.no](http://www.ljoslandshytta.no).